

**Maison 5 Pièces + Dépendance**  
**56540 Le Croisty****171 360 €**Honoraires : 2,0 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 168 000 € hors honoraires )Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France**Contactez-Nous / Contact Us****Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16342****House for sale /  
Maison à vendre  
56540 Le Croisty****Agence - Low Cost - Agency**Commission 2.5 % -  
( minimum 2 500 € )**Rez-de-chaussée surélevé / Raised ground floor :**Véranda - 14,50 m<sup>2</sup>Salon-séjour - 31 m<sup>2</sup>Cuisine - 10 m<sup>2</sup>

WC

**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 2, ( 10,50 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> )Salle de bains - 5 m<sup>2</sup>

WC

Bureau - 5 m<sup>2</sup>**2ème étage / Second floor :**Chambre - 25 m<sup>2</sup>**Sous-sol :**

Cave

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - D - 243 kWh/m<sup>2</sup>/an.Emissions de gaz à effet de serre - B - 7 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.**Caractéristiques / Features**

- Village
- Surface habitable 95 m<sup>2</sup>
- Chambres 3
- Salle de bains 1
- Chauffage électrique et poêle à bois
- Carport attenant
- Cour
- Dépendance / atelier avec grenier au-dessus.
- Bassin
- Abri de jardin
- Remise à bois
- Serre
- Terrain - 1 850 m<sup>2</sup>
- Parking

